

南国置业股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间: 2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况: 亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损: -39,000 万元至-35,000 万元	亏损: -42,347.49 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损: -39,000 万元至-35,000 万元	亏损: -42,369.55 万元
营业收入	150,000 万元 - 180,000 万元	98,674.13 万元
扣除后营业收入	150,000 万元 - 180,000 万元	98,674.13 万元
基本每股收益	亏损: -0.22 元/股至-0.20 元/股	亏损: -0.24 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 报告期内,新型冠状病毒肺炎疫情反复、商业市场环境变化,对公司部分商业项目日常经营仍存在持续影响,公司位于武汉的部分重点商业项目的重新定位和调改升级仍在继续之中,对项目当期经营产生较大影响;

(二) 按照既定的发展规划和经营目标,报告期前,公司存在新增商业运营

项目开业，新增商业项目导致公司自持物业摊销成本增加。同时，商业项目开业初期属于市场培育期，租金水平较低，造成项目形成前期亏损；

（三）公司近年来投入资源进行了全国化布局，由于房地产行业结转收入呈现周期性，报告期内，公司房地产项目可结转销售收入较上年同期相比增加，导致报告期公司营业收入较同期增加，与此同时，公司在深圳、广州、南京等重点核心城市新获取的房地产项目尚未达到结利条件，未对当期利润产生贡献。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2022 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

南国置业股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 15 日